

# 绥化市北林区住宅专项维修资金归集使用情况公示

(2025 年度)

为保障住宅专项维修资金（以下简称“维修资金”）管理工作的公开、透明，维护广大业主的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《物业管理条例》《住宅专项维修资金管理办法》及省、市相关管理规定，现将北林区 2025 年度维修资金归集、使用、增值收益及结存情况公示如下：

序号	小区名称	交存金额	使用	结余	利息
121	盛和福源	1717999.55	0	1717999.55	184798.33
122	盛世和悦	155916.5	0	155916.5	5911.67
123	福润家园	337123.85	0	337123.85	40328
124	恒艺阳光城A区	76695.2	0	76695.2	11905.68
125	富景家园	168459.4	0	168459.4	18190.88
126	鑫鹤茗城	307262.95	39060	268202.95	34397.69
127	益恒园	925902	0	925902	83287.22
128	圣福华颐和苑	739760.05	428699.9	311060.15	65705.79
129	鑫威雅居	3359.4	0	3359.4	532.63
130	世隆雅居	16363.2	0	16363.2	2476.78
131	鑫驰大厦	296024.45	191374.4	104650.06	21237.62
132	祥瑞新城	36177.6	0	36177.6	5794.12
133	大润发	1023461	716422.7	307038.3	12452.71
134	东方新城	57256.4	0	57256.4	8603.88
135	十八粮	22515.8	0	22515.8	3268.49
136	希望家园	1586	0	1586	353.53
137	绿都景苑	355095.2	0	355095.2	38379.52
138	农科所	20000	0	20000	945.02
139	木材加工厂	60000	0	60000	2473.55
140	水利勘察设计院	56000	55907	93	190.12
141	学府家园	11639.8	0	11639.8	1065.59
142	赫怡嘉园	57245.05	0	57245.05	4705.76
143	碧桂园	3066155.95	2407622	658533.78	178943.57
144	农电局	80000	80000	0	0
145	富力城小区	837627.35	0	837627.35	37710.52
146	北辰小区	82764	0	82764	7479.09
147	东福花园	275820.8	0	275820.8	35316.43
148	东湖壹号	1406125.05	0	1406125.05	157549.78
149	福馨园	3011586.6	2085799	925787.29	272475.69
150	惠民小区	68968.2	0	68968.2	9495.89
151	嘉禾小区	749586.9	458256.9	291330.03	65563.63
152	嘉美小区	50152.2	0	50152.2	7998.58
153	建安家园二期	640154.3	0	640154.3	51243.64
154	锦绣家园	43776.6	0	43776.6	6975.07
155	顺业家园	1437287.55	0	1437287.55	7565.21

156	绥铁鑫城	1588032.14	37528.99	1550503.15	164136.78
157	鑫威康城	39320.4	0	39320.4	5803.03
158	长江陶瓷大市场	42953.4	0	42953.4	6975.15
159	中兴春天	160006.2	0	160006.2	27110.94
160	峰威小区	3313248.4	1924795	1388453.07	348162.77
161	农垦现代嘉园	413011.6	269185	143826.56	38072.06
162	电力名苑小区	2665852.05	2385970	279882.38	11476.27
163	华辰·世纪嘉园	1541475.65	130101	1411374.65	179089.04
164	建安家园	110554.2	0	110554.2	5515.95
165	站前鑫威小区	956031	156461.4	799569.62	109092.09
166	康庄华府	700000	0	700000	27118.71
167	华辰名苑	636715.8	0	636715.8	23117.85
168	苹果乐园	1654255.5	0	1654255.5	131934.84
169	广盛家园	1827614.25	249940	1577674.25	213130.21
170	绥达花园	838369.3	151048.4	687320.87	84147.07
171	气象小区一期	4135345.4	129667.6	4005677.83	426750.23
172	气象小区二期	2339812.4	100898.6	2238913.81	269849.9
173	鸿嘉花园	9158213.38	324381.5	8833831.9	947684.45
174	金鼎豪庭	5084349.45	0	5084349.45	39944.89
175	华辰名苑二期	265743.85	0	265743.85	2916.99
176	嘉顺小区	513144.2	0	513144.2	38359.39
177	华德佳府	231491.25	0	231491.25	2468.74
178	丰泽锦源	4011844.05	0	4011844.05	45908.93

## 信息查询与监督方式

1. 前往专户银行查询：业主可持本人有效身份证件及房屋权属证明原件，前往维修资金专户开户银行网点柜台进行查询。目前我区维修资金专户开设银行为哈尔滨银行、工商银行、邮政储蓄银行。（温馨提示：请前往房屋所在小区对应的维修资金归集支行或分行营业部进行查询，具体可事先电话咨询。）

2. 电话咨询：如需了解相关政策或查询前咨询，可致电北林区物业服务中心维修资金组：0455-8150024。

3. 监督反馈：如对维修资金管理工作的任何意见或建议，欢迎通过以下方式实名反映：

监督电话：0455-3595959

来信来访地址：北林区物业服务中心一楼维修资金组  
（地址：绥化市北林区尚志胡同区政府综合办公区3号楼，  
邮编：152000）

本次公示期为15个工作日（自2026年4月21日至2026年5月14日）。感谢社会各界和广大业主对住宅专项维修资金管理工作的关心与支持！

特此公示。